STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 16146
17 juni
2015

# Wijziging bestemmingsplan Vriezenveenseweg 31, Wierden




Aan de Vriezenveenseweg 31 is Tuincentrum Wierden gevestigd. Omdat het tuincentrum al enige tijd de benodigde investeringskracht mist en het tuincentrum in de huidige vorm niet meer rendabel is, zal het huidige tuincentrum worden beëindigd. Verkoop van grond en opstallen voor een gebruik binnen de geldende bestemming (Detailhandel- Tuincentrum) ligt niet voor de hand gezien de huidige marktsituatie van tuincentra. Leegstand en verval van het pand en erf zijn onwenselijk. Om deze reden wil de eigenaar de locatie graag herontwikkelen, waarbij de bedrijfsbebouwing met bijbehorende voorzieningen worden gesaneerd en ter compensatie hiervan 4 woningen worden gerealiseerd. Die plannen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Vriezenveenseweg 31” heeft gekregen. In dit ontwerpbestemmingsplan is geregeld dat op het terrein vier woningen kunnen worden gebouwd.

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 18 juni 2015 op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn-NL.IMRO.0189.BP2015000008-ON01). Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 18 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

## Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:
- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan ‘gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden’.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

## Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

## Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).